

315 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 55 m<sup>2</sup>****Année construction : 2014****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Plan amélioré****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2282 Antibes**

Antibes- Jules Grec Dans une impasse au calme au sein d'une résidence sécurisée et récente avec label BBC, magnifique 3 pièces au troisième et dernier étage. L'appartement se compose d'une entrée avec grand rangement, de 2 belles chambres, d'un beau séjour salle à manger avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une profonde terrasse de 11m2 bien ensoleillée avec vue dégagée, une salle de bain et un WC séparé. Un grand box fermé de 22m2 en sous-sol vient compléter le bien, ainsi que de nombreuses places de parking visiteurs, un local à vélo et scooter. À visiter sans tarder! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2024 à 270 € (année d'estimation 420)  
Document non contractuel - 21/05/2024

