

1 290 € / mois

Location appartement**3 pièces****Surface : 63 m²****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

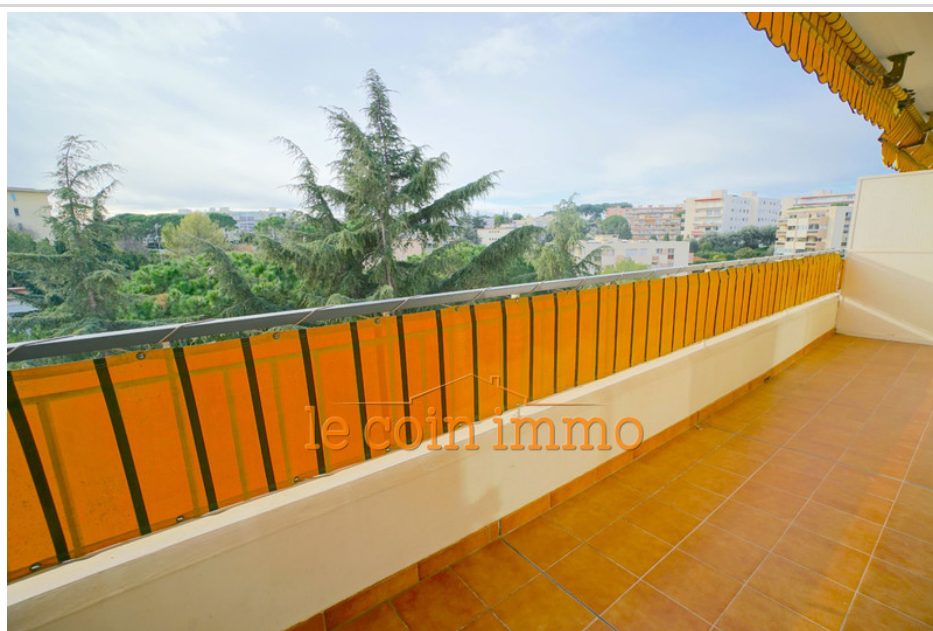
2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 2326 Antibes**

A louer Bel appartement 3 pièces vide traversant en dernier étage idéalement situé dans une résidence sécurisée avec gardien. Proche axe autoroutiers, commerces et écoles. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée indépendante ouvrant sur une terrasse, de deux chambres dont une avec grand placard, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'un lumineux séjour/salle à manger ouvrant sur terrasse exposé plein sud. L'appartement dispose de la fibre, d'une place de parking privative et d'une cave. Le chauffage ainsi que l'eau sont inclus dans les charges. Dossier soumis à la garantie des loyers impayés à envoyer au préalable avant de pouvoir visiter.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 290 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 240 €).

829 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 191 € TTC pour l'état des lieux), 1 240 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1140 à 1580 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 22/01/2025

