

195 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

#### Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 212 € (101 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2334 Antibes

Appartement 2 pièces 40m<sup>2</sup>- terrasse 14m<sup>2</sup>- 2 parkings - Antibes Combes Dans un quartier résidentiel recherché au sein d'une résidence récente, à deux pas de l'autoroute et des axes menant à Sophia Antipolis, découvrez ce superbe 2 pièces composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une belle pièce de vie de plus de 21m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, d'une belle chambre, d'une grande salle de bain avec WC. 2 places de parkings privées complètent le bien. À visiter sans tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou une visite.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 200 à 320 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 12/03/2025

