

202 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

202 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2334 Antibes

Appartement 2 pièces 40,9m<sup>2</sup>- terrasse 2 parkings - Antibes Combes Dans un quartier résidentiel recherché au sein d'une résidence récente, à deux pas de l'autoroute et des axes menant à Sophia Antipolis, découvrez ce superbe 2 pièces composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une belle pièce de vie de plus de 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse exposé sud, d'une belle chambre, d'une grande salle de bain avec WC. 2 places de parkings privatives (l'une derrière l'autre) complètent le bien. À visiter sans tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou une visite.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 180 à 270 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 12/03/2025

