

165 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Golfe-Juan

Secteur début de GOLFE JUAN. Dans une résidence sécurisée avec piscine et jardin. Beau 2P de 28m<sup>2</sup> en dernier étage. Composé d'un séjour/cuisine donnant sur une terrasse exposé SUD EST, d'une petite chambre de 6m<sup>2</sup> avec placard, d'une salle de bains avec wc. Forte rentabilité locative. Au calme absolue, faibles charges. Contacter Jordan Benatar.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/09/2024

