

399 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 61 m<sup>2</sup>****Exposition : Ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Rénové****Standing : Résidentiel****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

399 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété(42 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 960 € (163 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2330 Antibes**

À Vendre appartement 3 pièces Centre-Ville d'Antibes, proche Port Vauban Découvrez cet agréable appartement de 62 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville d'Antibes, à deux pas du port, de la gare et de toutes commodités. Lumineux et bien agencé, totalement rénové avec goûts et avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux offrant un cadre de vie convivial et d'une cuisine américaine équipée moderne et fonctionnelle. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de douche contemporaine et un WC indépendant. Vue mer depuis les chambres. Un parking est loué au port Vauban (à 2min) au prix de 60€/mois. Cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, alliant confort et praticité. Il est idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 13/03/2025

