

349 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 69 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2221 Antibes**

Retour à la vente ! Magnifique 3 pièces en rez-de-jardin de 69m2 dans une résidence sécurisée avec piscine. Il offre un spacieux séjour, salle à manger avec cuisine équipée et petite buanderie donnant accès à une vaste terrasse et jardin de 60m2 au total. Vous y trouverez également deux chambres dont une avec un grand placard, un dressing, une salle de bain, un WC indépendant pour plus de commodité. Les sols en parquet dans les chambres ajoutent une touche d'élégance à l'ensemble. Pour plus de confort l'appartement dispose de climatisations réversibles. Un parking collectif et une cave complètent le bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 01/05/2024

