212 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Appartement 2344 Antibes

Situé dans un quartier recherché d'Antibes, au sein d'une résidence bien entretenue, découvrez cet appartement 3 pièces d'environ 64 m², au 3éme et dernier étage sans ascenseur. Ce bien, à rénover entièrement, offre un fort potentiel de personnalisation. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse exposée sud-est, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Une cave en rez-de-chaussée parfaitement au sec vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique, proche des commodités, transports et écoles. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 27/04/2025

Informations légales
212 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,