

399 000 €

**Achat appartement****4 pièces****Surface : 62 m<sup>2</sup>****Année construction : 1980****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Rénové****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 668 € (139 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2338 Antibes**

À Vendre – Appartement 4 Pièces avec Jardin à Antibes Découvrez ce véritable havre de paix, un appartement 4 pièces de 62 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier résidentiel de La Constance à Antibes. Niché dans une petite copropriété de 4 lots, il bénéficie d'un jardin privatif parfait pour profiter de moments de détente en extérieur. L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de trois chambres et d'une salle de douche. Fonctionnel et agréable à vivre, il offre également une place de parking et un garage fermé, un véritable atout pour votre confort au quotidien. À proximité des commodités et des axes routiers, ce bien rare sur le marché allie tranquillité et praticité. À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/04/2025

