

329 000 €

**Achat appartement****4 pièces****Surface : 75 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Sud ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 2326 Antibes

Découvrez ce superbe appartement 4 pièces en rez-de-jardin idéalement situé dans un quartier recherché au calme au sein d'une résidence avec piscine. L'appartement comprend une entrée, deux chambres dont une avec de nombreux rangements, un bureau, une cuisine américaine avec salle à manger et un séjour ouvrant sur un bel extérieur avec terrasse et jardin privatif de 38m<sup>2</sup> orienté plein sud. L'appartement dispose de la climatisation réversible et d'une place de parking privé. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une éventuelle visite.

#### Informations légales

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 980 à 1380 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 13/03/2025

