

895 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

#### Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 400 € (450 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2336 Cannes

CANNES MONTROSE, Au calme, proches commodités, dans résidence sécurisée, magnifique 4 pièces traversant de 103m2 en dernier étage entièrement refait à neuf avec matériaux haut de gamme composé d'une entrée avec placards, 3 chambres avec rangements, 2 salles de bains, wc indépendant, cuisine indépendante équipée et grand séjour de 30m2 ouvrant sur terrasse de 20m2 plein sud sans vis-a-vis. Un parking en sous-sol et cave attenante complètent son confort. Pour plus d'informations contactez-nous.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1190 à 1670 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 03/04/2025

