

349 000 €

**Achat appartement****Surface : 79 m<sup>2</sup>****Année construction : 1975****Exposition : Sud ouest****Vue : Montagne****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Appartement 2282 Le Cannet**

Appartement 3 Pièces- Le Cannet Saint Joseph Découvrez en exclusivité dans une résidence sécurisée avec piscine, tennis et grand parc, ce superbe appartement traversant au calme avec vue mer et montagne. Il est composé d'une entrée avec placard, une salle de bains, un WC indépendant, 2 grandes chambres avec rangement et séjour avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse sud-ouest sans vis-à-vis. Une cave vient compléter ce bien. Parking collectif. Eau froide eau chaude et chauffage compris dans les charges. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 244 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 18/10/2024

