

129 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 30 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>****Année construction : 2015****Exposition : Nord****Vue : Panorama urbain****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2334 Antibes**

Idéal investisseur ou premier achat !!! Studio 30m2 terrasse et parking - Antibes Combes Dans un quartier résidentiel recherché au sein d'une résidence récente, à deux pas de l'autoroute et des axes menant à Sophia Antipolis, découvrez ce joli studio de 30 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Le studio est fonctionnel il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une belle pièce de vie de plus de 20m2 ouvrant sur la terrasse, de placard de rangements et d'une grande salle de bain avec WC. Opportunité rare à saisir ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou une visite.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 130 à 220 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 12/03/2025

