

149 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 24 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rafraichir****Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 2296 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer Val Fleuri En exclusivité, découvrez ce coquet studio en rez-de-jardin avec terrasse de 20m<sup>2</sup> et cave. Dans une résidence gardiennée avec parc arboré proche commerces, école et transport en commun, ce joli studio est composé d'une entrée avec rangement, une cuisine américaine, la pièce de vie ouvrant sur une terrasse exposée sud-est au calme et une salle de douche avec WC. Beau potentiel à rafraichir pour mettre au gout du jour. Une cave vient compléter ce bien. Parking collectif. Ravalement de façade payé en cours. Idéal premier achat ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

**Informations légales**

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 672 € (56 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Document non contractuel - 08/09/2024

