215 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 43 m²

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

2 chambres

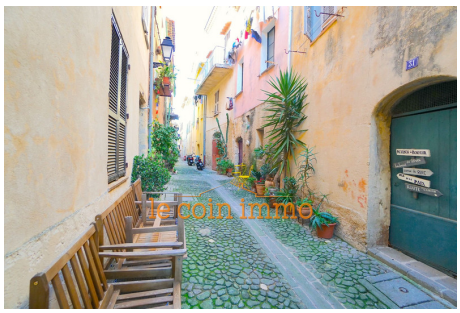
1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Maison de village 23 Biot

TRAVAUX A PREVOIR. Idéalement situé au coeur du village de BIOT. Charmante petite maison mitoyenne de 43m2 sur 2 niveaux. Au 1er étage un séjour cuisine traversant, au 2eme étage 2 chambres et une salle de bain. Proximité du village (commerces, restaurants...). De gros travaux sont prévoir. Fort potentiel locatif. De plus une cave indépendante de plain-pieds d'environ 25m2 complète cette maison.

Informations légales
215 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/04/2025