

869 000 €

**Achat villa contemporaine****Surface : 126 m<sup>2</sup>****Année construction : 2023****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Neuf****Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Informations légales**

869 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)**Villa contemporaine 2323 La Roquette-sur-Siagne**

Découvrez cette magnifique villa individuelle neuve de plain pied avec piscine dans un secteur calme et recherché à proximité immédiate de Mougins. Alliant modernité et confort, cette maison de 126m<sup>2</sup> est implanté sur un terrain de 500m<sup>2</sup>, elle est composé : de 3 chambres spacieuses dont une élégante suite parentale avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau avec WC ainsi que des WC séparé, un bureau, une buanderie, une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central, une salle à manger et un lumineux séjour ouvrant sur la terrasse. La villa dispose de nombreuses places de parking. Pour plus d'informations ou pour la visiter n'hésitez pas à nous contacter.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 540 à 810 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 15/01/2025

