

1 166 000 €

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Salle de jeux

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

5 parkings

**Informations légales**

1 166 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa contemporaine 2297 Grasse

Découvrez cette magnifique villa contemporaine de 200m<sup>2</sup> habitable (187 m<sup>2</sup> loi carrez) avec piscine située dans un cadre paisible et offrant de très belles prestations. Construite en 2018, elle allie modernité et confort sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une confortable chambre avec sa salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une buanderie, d'un grand séjour salle à manger et d'une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse ensoleillée. À l'étage 2 chambres avec placards, une salle de bains avec WC et grande chambre de maître avec sa salle de douche à l'italienne et son grand dressing ouvrant sur terrasse avec vue panoramique sur les montagnes. La villa dispose aussi d'une belle dépendance avec séjour, cuisine, salle de douche et WC. Un garage double et de nombreuses places de parking en extérieur complètent la propriété. Proche des commerces et axes autoroutiers. À visiter...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 680 à 980 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 19/09/2024

